



Spis. zn.: OIRR/7786/2022/BUM
Zn: OIRR/ZS-335/Bur/2022
Čj.: MELT/81048/2022

Město Litvínov
Odbor investic
a regionálního rozvoje
náměstí Míru 11
436 01 Litvínov

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Michaela Burdová
Telefon: +420 476 767 839
E-mail: michaela.burdova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Michaela Sloviaková

Datum: 10.11.2022

Závazné stanovisko - Stavební úpravy přístupových komunikací k objektu ZŠ Ruská, Litvínov

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Stavební úpravy přístupových komunikací k objektu ZŠ Ruská, Litvínov**“, který obsahuje:

- Rekonstrukci chodníkových ploch, příjezdové cesty a školního dvora u objektu ZŠ Ruská č.p. 2059 v Litvínově, záměr se nachází na pozemcích parc. č. 606/2, 602/1, 606/1, 606/3, 606/4, 606/5, 606/6 a 2471 v k.ú. Horní Litvínov. Záměrem je rekonstrukce stávající příjezdové komunikace včetně betonových obrub 0,12 m nad úroveň vozovky. Podélný sklon komunikace je max. 10 %, příčný sklon je navržen 2 %. Stávající asfaltové chodníkové plochy budou nově zhotoveny z betonové dlažby včetně betonových obrubníků. Ve školním dvoře budou nově vyznačena parkovací místa v kolmé řazení o šířce stání 2,5 m, krajní stání 2,75 m, délka stání 4,5 m. Odvodnění plochy dvora bude řešeno příčným a podélným sklonem do stávající kanalizace.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování obdržel dne **08.11.2022** žádost o vydání závazného stanoviska MELTP0059PTH, kterou podala právnická osoba **Město Litvínov**, IČO 00266027, sídlem na adrese náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, zastoupená Odborem investic a regionálního rozvoje (dále jen „žadatel“), ke stavebnímu záměru „**Stavební úpravy přístupových komunikací k objektu ZŠ Ruská, Litvínov**“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace „Stavební úpravy přístupových komunikací k objektu ZŠ Ruská č.p. 2059 v Litvínově“, zpracovaná 11/2019 společností NE2D Projekt s.r.o., IČ 22801014, sídlem na adrese Prokopa Holého 2007, 434 01 Most, zodpovědným projektantem Ing. et Bc. Jiřím Nedvědem, ČKAIT 0402268, pod číslem zakázky 930 (dále jen „projektová dokumentace“).

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválené usnesením vlády ČR č. 618 dne 12.07.2021,
- » Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vydaných zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, v úplném znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 22.06.2020 pod usnesením 025/30Z/2020 s účinností ode dne 06.08.2020,
- » Územního plánu Litvínov, vydaného usnesením zastupitelstva Z/1856/38 ze dne 15.09.2022, s účinností ode dne 07.10.2022.

Přezkoumání záměru

Odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (dále též PÚR)

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

- Posouzení záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění (dále též ZÚR)
Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší a tento záměr se netýká požadavků vyplývajících z rozvojové osy OS7, specifických oblastí SOB5, SOB6, ani nezasahuje do koridorů a ploch dopravní infrastruktury a koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury vymezených v ZÚR.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Územním plánem Litvínov, v platném znění
Záměr se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území na ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura, vymezené pro stavby občanského vybavení veřejného charakteru a nadmístního významu, tj. stavby pro veřejnou správu, pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, administrativu, tělovýchovu a sport, kulturu, náboženství a volný čas apod. s nezbytným zázemím. Přípustným využitím plochy jsou mj. i místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území, parkoviště na terénu a nezbytná vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Záměr částečně (chodníkem) zasahuje i na plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně, kde je přípustné umístění komunikací pro chodce a cyklisty. Orgán územního plánování záměr posoudil a shledal, že **je v souladu s platným územním plánem**.

- Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování dle ust. §§ 18 a 19 stavebního zákona
Záměr byl posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – tj. zda předložený návrh záměru představuje potřebnou změnu v území a přínosy záměru převažují nad jeho riziky. Orgán územního plánování předložený záměr posoudil a shledal, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v §§ 18 a 19 stavebního zákona, jelikož zachování průchodnosti v území, uspokojivý stav místních komunikací a dostatečná kapacita parkovacích ploch jsou bezpochyby veřejným zájmem.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moc,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,

Čj.:

- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad Litvínov

Odbor investic a regionálního rozvoje

Úřad územního plánování



Ing. Michaela Sloviaková

vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

Příloha

Situace

